

# EL ZAHORI

Boletín informativo para las y los jóvenes del medio rural  
Número 177 Septiembre - Octubre 2023



DIPUTACIÓN  
DE VALLADOLID



## ASOCIACIÓN

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA  
CONTRA LA DESPOBLACIÓN

La Asociación Española Contra la Despoblación (AECD) es una entidad de ámbito nacional con sede nacional en la provincia de Salamanca y con colaboradores en España. Los objetivos principales de trabajo son los siguientes:

- Colaborar con las Administraciones Públicas y entidades colaboradoras para frenar la despoblación.
- Reactivar la economía y el tejido social impulsando la creación y mantenimiento del empleo y la auto-ocupación en el medio rural.
- Promocionar el medio rural dando una visión real y positiva utilizando la cultura, el patrimonio, gastronomía y emprendimiento ecológico.
- Fomentar prácticas de desarrollo rural sostenibles, orientadas a las actividades que se puedan desarrollar en cada municipio, provincia o comarca.
- Estudiar la conservación y defensa de las riquezas naturales y su aprovechamiento de una forma sostenible.
- Establecer planes de desarrollo rural, para fijar población especialmente juvenil y femenina, sin olvidar a los mayores.
- Diseñar proyectos viables y estables para establecer población fija en los pueblos.
- Promover la creación de empresas e impulsar las ya existentes, promoviendo la ecología, la economía circular y la formación a nuevos emprendedores.
- Confeccionar propuestas de crecimiento sostenible y respetuoso con el medio ambiente y las personas.
- Crear delegaciones provinciales o comarcales para conseguir los objetivos generales de la asociación.

Más información:  
[www.repoblacion.org/](http://www.repoblacion.org/)

## Castilla y León y la vivienda en los pueblos

En el ámbito de la vivienda en Castilla y León, especialmente para jóvenes, la información principal facilitada por la Junta se estructura de la siguiente manera:

### TUYA

Plan de acceso a la vivienda para jóvenes en Castilla y León. Para jóvenes menores de 36 años:

Para la compra:

- Rebaja de un 20 por ciento el precio de la vivienda pública rural.

- Aval de la compra de la vivienda para que el banco pueda dar una hipoteca de hasta el 97,5 por ciento de su valor. (Orden MAV/669/2023, de 19 de mayo).

Para el alquiler:

- Ayudas con hasta 375 euros al mes para pagar el alquiler.
- Se prevé la construcción de más de 1200 viviendas en modalidad cohousing.

CONVOCATORIA DE AYUDAS AL ALQUILER  
Convocatoria anual dentro de la cual las personas jóvenes

obtienen un porcentaje superior de ayuda: el 60 por ciento de la renta o precio mensual. Así pues, en el supuesto de aquellas personas jóvenes y cuya vivienda o habitación

será del 75 por ciento.

### PROGRAMA REHABITAR

Programa de rehabilitación de inmuebles en desuso de propiedad municipal, para su destino a residencia habitual, en el cual se otorga preferencia a los colectivos de especial protección definidos en la Ley 9/2010, de 30 de agosto, del derecho a la vivienda de la Comunidad de Castilla y León, particularmente a los jóvenes.

### ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS POR SOMACYL

Otra medida dirigida a los jóvenes en el medio rural es la de optar a la compra de las viviendas que promueve la sociedad pública SOMACYL con un precio reducido en un 20 por ciento. Los jóvenes menores de 35 años que deseen optar a la compra de estas viviendas han de cumplir una serie de requisitos (en el caso de que el comprador sea un matrimonio o pareja de hecho, bastará con que uno de los dos sea menor de 35 años).

<https://goo.su/QjmMR>



esté ubicada en un municipio situado en el ámbito municipal 3º, el porcentaje a aplicar

## EL ARTE DE LAS MUSAS

### YOU'RE THE ONE (UNA HISTORIA DE ENTONCES)

A finales de los años 40, Julia (Lydia Bosch), la independiente hija de una acaudalada familia de Madrid, una mujer educada en los mejores internados de Inglaterra y Suiza, refinada y cultivada, viaja hacia Cerralbos del Sella, el pueblo asturiano donde pasó los veranos de su infancia, huyendo de la capital. En la tranquila Asturias pretende recuperarse de esta pérdida que la ha sumido en una gran depresión. Volver al lugar donde pasó sus años más felices le servirá para darse cuenta de que puede ayudar a otras personas y, a su vez, otros la necesitan a ella, como la tía Gala (Julia Gutiérrez Caba); el maestro Orfeo (Iñaki Miramón), eterno enamorado de Julia e incapaz de expresar sus sentimientos más profundos; el desdichado párroco Don Matías (Juan Diego); Juanito (Manuel Lozano), el nieto de tía Gala; y Pilara (Ana Fernández), su amiga de la niñez, con quien convive en Llendelabarca, la gran casona, propiedad de la familia.

<https://goo.su/ayiVXq2>



## NOS INTERESA SABER

### Plataforma 'Vente a vivir a un pueblo'

La «plataforma que ayuda a los urbanitas a elegir a qué pueblo merece la pena ir a vivir, cómo y por qué». Así se presenta 'Vente a vivir a un pueblo', una plataforma web bajo la cual se aglutinan varios canales de comunicación (Facebook, Twitter, YouTube e Instagram), y que tiene como única misión informar sobre las posibilidades de empleo y de vivienda que presentan los distintos pueblos de España.

Para ello, la plataforma cuenta con una bolsa de empleo, de vivienda y de traspasos que está puesta a disposición - previo pago - de vecinos, empresas y administraciones locales (ara que puedan publicar anuncios de cualquier producto o servicio relacionado con estas bolsas).

El objetivo es ayudar a tomar la decisión de irse a vivir a un pueblo para aquellos que quieran teletrabajar, emprender o coger el traspaso de un negocio local.

En cuanto al funcionamiento, la plataforma está dirigida a dar servicio a cinco perfiles muy definidos de posibles habitantes:

- Personas del medio urbano que quieren teletrabajar.
- Personas que desean trasladarse del medio urbano al rural buscando otro estilo de vida.
- Personas que buscan una segunda residencia.
- Personas de otros países que trabajan en el medio rural.
- Jóvenes que se quieren emancipar.



Las bolsas de trabajo y vivienda están a disposición de todos los que deseen subir contenido, para lo cual han de registrarse como usuarios y pagar un pequeño coste. A partir de aquí, el usuario verá creadas fichas informativas que responden a las grandes dudas para quienes buscan trasladarse a una localidad en concreto: con qué servicios de sanidad y educación se cuenta, cuánto cuesta la vivienda, o qué ofertas de trabajo hay en el municipio. Además, el usuario dispone de un vídeo de 17 minutos que facilita a los posibles habitantes toda la información disponible sobre la localidad en que se busca un nuevo destino.

<https://venteaviviraunpueblo.com>

## CONOCER PARA APRENDER



### Vidas rurales. El foro del mundo rural

Este foro tiene como objetivo, ser el mayor punto de encuentro en la red de la gente que vive en el mundo rural. Es un espacio para compartir experiencias, pedir u ofrecer consejos sobre agricultura, ganadería y construcción o bien para intercambiar conocimientos sobre el entorno natural.

También los emprendedores que tengan proyectos vinculados a la vida rural encontrarán un espacio para compartir sus vivencias.

Su uso es totalmente gratuito y te ayudará a conocer gente que vive en unas condiciones parecidas a las tuyas dentro del ámbito rural.

Únicamente se pide para participar que se sea responsable con todo aquello que se publique y que se haga buen uso de esta herramienta que, en definitiva, no pretende nada más que ser una comunidad donde la experiencia de unos sirva para ayudar a otros.

Fuente: <https://vidasrurales.com/>

## RECURSOS EN LA RED



SOCIEDAD PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE DE CASTILLA Y LEÓN. La empresa pública Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León tiene diversos objetivos, y entre ellos destaca el siguiente: Fomentar, promover, construir, enajenar y arrendar viviendas acogidas a algún régimen de protección pública.  
<https://somacyl.es/promociones>



PLAN REPUEBLA. PROYECTO CONTRA LA DESPOBLACIÓN DE LA ESPAÑA VACIADA. La intención del Planrepuebla es reactivar las zonas rurales a través de 2 fases: Fase I: Contactar y colaborar con ayuntamientos de distintas localidades afectadas y generar una especie de banco de viviendas libres aptas para su habitabilidad. Fase II: Poner estas viviendas a un precio razonable de alquiler o venta a disposición de usuarios que se quieran trasladar a la zona en busca de nuevas oportunidades y una mejor calidad de vida.  
<https://planrepuebla.es/>



IDEALISTA. CASTILLA Y LEÓN. Desde el portal inmobiliario Idealista se permite hacer búsquedas de viviendas por localización geográfica, incluido el medio rural.  
<https://www.idealista.com/geo/venta-viviendas/castilla-y-leon/>

## CONVOCATORIA

### Ayudas para la España Rural



El Plan Estatal de Acceso a la Vivienda 2022-2025 incluye ayudas directas para la compra de una vivienda de hasta 10.800 euros para personas menores de 35 años en municipios de menos de 10.000 habitantes, siempre y cuando el inmueble no sobrepase los 120.000 euros. Entre otros requisitos, los solicitantes deberán contar con unas rentas anuales que no superen los 24.318 euros. Además, se deberá contar con un contrato de compra de vivienda en un municipio de pequeño tamaño, posterior al 1 de enero de 2022.

Castilla y León otorgará la ayuda a los menores de 36 años por la compra de una vivienda en municipios de menos de 10.000 habitantes, o de 3.000 si se encuentra a una distancia máxima de 30 kilómetros de una capital de provincia.

<https://goo.su/yLOFiRH>

